

18.06.2025 nr 4-7/1111

**RIIGIVARA KASUTAMISEKS ANDMISE ja ISIKLIKU
KASUTUSÕIGUSE SEADMISE TAOTLUS**

TAOTLEJA ANDMED	Nimi: Lääne-Harju vald (Lääne-Harju Vallavalitsuse kaudu)
	Registrikood: 77000200
	Aadress: Rae tn 38, Paldiski linn, Harjumaa 76806
	E-posti aadress: info@laaneharju.ee ; eha.koiv@laaneharju.ee
	Volitatud esindaja nimi ja kontakt: Eha Kõiv
RIIGITEE ANDMED (info Maa-ameti kaardirakendusest)	Number ja nimetus: Põhimaantee nr 8 Tallinna-Paldiski tee
	Asukoht: Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Valkse külas 8 Tallinn-Paldiski tee, km 35,911
	Kinnistu number: 10129350
	Katastritunnus: 29501:007:0657
	Riigi kinnisvararegistri objekti kood: KV11860
KASUTUSÕIGUSE ALA (suurus ja asukoht ning mille rajamiseks)	Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Valkse külas 8 Tallinn-Paldiski tee, km 35,911 Treppoja teeristi bussipeatuse ootekoja ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks ja kasutamiseks, kasutusala ligikaudu 20 m ² vastavalt isikliku kasutusõiguse plaanile (lisa) ja piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele PARI ID 797576.
PROJEKT	Nimetus ja number: EXTech Disign OÜ koostanud projekti nr 21422 „Treppoja risti bussipeatuse ootekoja paigaldamise ehitusprojekt“
	Tellijä: Lääne-Harju Vallavalitsus
	Projekteerija, koostamise aeg: EXTech Disign OÜ, 28.02.2025
	Transpordiameti kooskõlastus: 17.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/14020-5
Bussipeatuse ootekoda	Asukoha valiku põhjendus, vajalikkus, eesmärk: Lääne-Harju Vallavalitsus soovib rajada riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee, km 35,911 Treppoja rist bussipeatusesse (Tallinna sõidusuunale) ootekoja. EXTech Disign OÜ koostanud projekti nr 21422 „Treppoja risti bussipeatuse ootekoja paigaldamise ehitusprojekt“ kohaselt on Treppoja risti olemasoleva bussiooteplatvormi taha ette nähtud ca 1 m pikkuselt ja 4 m laiuselt asfaltkattega ala. Selle taha on ette nähtud betoonkivisillutisega ala mõõtmetega 4,5 x 2 m, millele soovime

	<p>paigaldatakse ootekoda koos istepingi ja prügikastiga. Lääne-Harju Vallavalitsus lahendas maa kasutusõiguse erakinnistu osas, muutes projekti elluviimiseks Käbimetsa tee 1a ja Puhkeplatsi kinnisasja piire. Ootepaviljon on kavandatud osaliselt Lääne-Harju vallale kuuluvale Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Puhkeplatsi kinnisasjale (katastritunnus 43101:001:2736) ja osaliselt riigiomandis olevale Lääne-Harju vallas Valkse külas asuvale 8 Tallinn-Paldiski kinnisasjale (katastritunnus 29501:007:0657), täpsemalt Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 35,911 alale (objekti kood KV11860, Kliimaministeeriumi valitsemisel, volitatud asutus Transpordiamet). Transpordiamet nõustus 17.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/14020-5 ootekojaga ja andis tingimused, mille kohaselt tuleb riigitee alusele maale ootekoja püstitamiseks ja hooldamiseks sõlmida isikliku kasutusõiguse leping. Kasutusõiguse seadmise korraldab kohalik omavalitsus.</p>
	Rahastab Lääne-Harju vald.
	Ehitusega ei ole alustatud. Hanke võitis Nordpont OÜ. Ehitustega planeeritud alustada Juuli 2025
	Ehituse realiseerimise aeg: Juuli 2025- August 2025
TAOTLUSE LISAD/ JOONISED	1. Lääne-Harju Vallavolikogu 27.05.2025 otsus nr 39 koos isikliku kasutusõiguse seadmise plaaniga;
	2. Transpordiameti kooskõlastus projektile-17.04.2025 nr 7.1-2/25/14020-5;
	3. Treppoja rist bussipeatuse ootekoja paigaldamise ehitusprojekti seletuskiri;
	4. Treppoja rist bussipeatuse ootekoja paigaldamise ehitusprojekti joonised. Töö nr 24122;
	5. Ruumikuju PARI ID 797576.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem